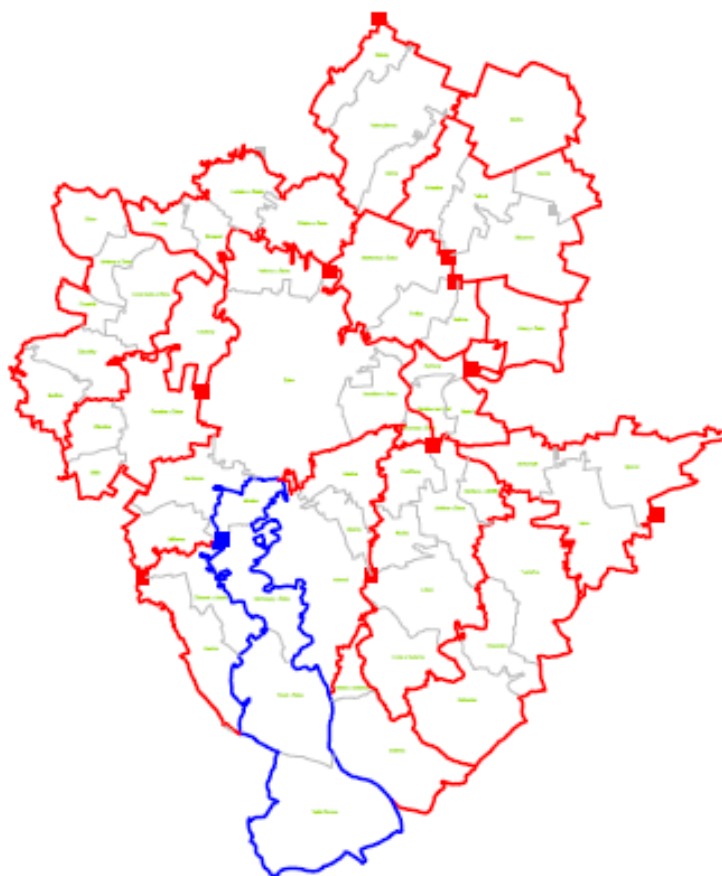


# II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU M Ě C H O L U P Y

**za období 10/2016 – 10/2020**

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **schválená zpráva**

OBEC: **Měcholupy**

STAROSTKA OBCE: **Ing. Doris Černíková**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí  
Úřad územního plánování  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: srpen 2020

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: říjen 2020

**DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Měcholupy:**

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. ....

ČÍSLO USNESENÍ: .....

## **Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu**

*(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)*

### I. Úvod

### II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

### III. Závěr

## I. Úvod

Územní plán Měcholupy (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Měcholupy vydalo Zastupitelstvo obce Měcholupy dne 27.09.2012 jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 13.10.2012.

Projektantem dokumentace ÚP byl Ing. arch. Karel Majer.

ÚP řeší správní území obce Měcholupy, Milošice, Velká Černoc, Želeč.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec.

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Zpráva o uplatňování

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v obci na úrovni 1300 obyvatel. ÚP navrhuje zastavitelné plochy 3,6673 ha, plochy přestavby 6,2342 ha, plochy územních rezerv 9,3763 ha.

ÚP vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, významná veřejná prostranství, stabilizuje sportovní plochy a vybavenost, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci, obnovuje cestní síť v krajině.

Vymezuje plochy pro vznik nových 61 bytů v bytových domech, dalších bytů v konverzích stávajících domů a cca 52 rodinných domů. Dále jsou územním plánem vymezeny rezervní plochy pro dalších cca 56 rodinných domů. Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti.

Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období došlo k výstavbě 3 rodinných domů (včetně inženýrských sítí, ČOV, sjezdů apod.), revitalizaci Želečského potoka, zahrady logopedické školy (včetně obnovy pěšin a cest) a veřejného prostranství v Měcholupech, technické infrastruktury pro lokalitu 8 rodinných domů u školy, přípojky NN, vodovodní přípojky, přístavby a stavební úpravy rodinných domů.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

#### b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

### c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

### d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec**

4. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2016. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 4. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE:	MĚCHOLUPY			ICZUJ:	566454
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
<b>ZÁVADY</b>					
<b>PB28</b>	Hygienická závada	Stará ekologická zátěž	ÚAP 2012	trvá	
<b>ZU14</b>	Urbanistická závada - podvyužívané území	Podvyužívaný (chátrající) zámek v Milošice	ÚAP 2014	trvá	
<b>ZU15</b>	Urbanistická závada - podvyužívané území	Podvyužívaný (chátrající) zámek v Želeči	ÚAP 2014	trvá	
<b>ZH12</b>	Hygienická závada	imisní a hlukové zatížení v těsné blízkosti silnice II/221 ve Velké Černoci	ÚAP 2012 SWOT	trvá	
<b>ZD1</b>	Dopravní závada	Nevyhovující rozhledové trojúhelníky na křížení se silnicí II/221 ve Velké Černoci	ÚAP 2014	trvá	
<b>BF3</b>	Brownfields	zemědělský areál – FARMA VELKÁ ČERNOČ s.r.o. – p.č. 1202/21 k.ú. Velká Černoc	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF4</b>	Brownfields	vila na návsi – Římskokatolická farnost Velká Černoc – p.č. st. 20 k.ú. Velká Černoc	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF5</b>	Brownfields	zemědělský areál (česačka, sušička chmele) – FARMA VELKÁ ČERNOČ s.r.o. – p.č. 409/2 k.ú. Velká Černoc	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF6</b>	Brownfields	bývalý velkostatek čp. 1 – soukromý vlastník – p.č. st. 1 + areál oplocený - LV č.157 k.ú. Želeč u Žatce	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF7</b>	Brownfields	zemědělský areál – česačky, sušárny – ČR-SPÚ + OBEC – p.č. 1074/1 k.ú. Měcholupy u Žatce	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF8</b>	Brownfields	zemědělský areál neoplocený – ČR-SPÚ – p.č. st. 75 k.ú. Měcholupy u Žatce	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF9</b>	Brownfields	budova u zámku – soukromý vlastník (Běhal Roman – Selská Vejce s.r.o.) – p.č. st. 55, 56 k.ú. Měcholupy u Žatce	Terénní průzkum 2015	trvá	
<b>BF14</b>	Brownfields	zemědělský statek – ČR-SPÚ – p.č. st. 1/1, 1/3-5 k.ú. Milošice	Terénní průzkum 2015	trvá	

## II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Měcholupy

<b>STŘETÝ</b>				
<b>SZL8</b>	Střet záměru těžby nerostných surovin s ochranou přírody a krajiny	Střet vymezených ložisek nerostných surovin s osou nadregionálního biokoridoru	ÚAP 2014	trvá
<b>SZL9</b>	Střet záměru s limity využití území	Střet zastavitelné plochy se zájmy ochrany ZPF a technické infrastruktury	ÚAP 2014	trvá
<b>OHROŽENÍ</b>				
<b>bodový grafický jev (PB30)</b>	Sesuvné území	Ohrožení bodovým sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá
<b>plošný grafický jev (PP78,79)</b>	Sesuvné území	Ohrožení plošným sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá
<b>plošný grafický jev (PP157)</b>	Poddolované území	Ohrožení území po historické těžbě nerostných surovin	ÚAP 2012	trvá
<b>plošný grafický jev (PP185,197, 203-205,208, 213,216,217,2 20-223)</b>	Ložisko nerostných surovin a dobývací prostor	Ohrožení přírody a životního prostředí těžbou nerostných surovin	ÚAP 2012	trvá
<b>plošný grafický jev</b>	Záplavové území Blšanky	Ohrožení sídla Měcholupy povodňovými stavy vodního toku Blšanka	ÚAP 2012	řešeno v ÚPD obce

### Další obecné negrafické problémy k řešení v ÚPD:

- Střední kategorie radonového indexu;
- Ohrožení vodní erozí a bleskovými povodněmi ve svažitém území orných půd; sesuvná území;
- Vysoká nezaměstnanost – 14,2 %;
- Špatná dopravní obslužnost veřejnou dopravou – dotazník obce 2016;
- Absence turistických a cyklistických tras;
- Nefunkční prvky ÚSES; nízké zastoupení vodních ploch a lesních pozemků.

<b>MĚCHOLUPY - 566454</b>					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR ÚK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD
<b>PB28</b>	Hygienická závada		●		
<b>ZU14</b>	Urbanistická závada - podvyužívané území		●	○	●
<b>ZU15</b>	Urbanistická závada - podvyužívané území		●	○	●
<b>ZH12</b>	Hygienická závada		●		
<b>ZD1</b>	Dopravní závada		●		●
<b>SZL8</b>	Střet záměru těžby nerostných surovin s ochranou přírody a krajiny	●	●		
<b>SZL9</b>	Střet záměru s limity využití území		●	○	
<b>bodový grafický jev</b>	Sesuvné území		●		
<b>plošný grafický jev</b>	Sesuvné území		●		
<b>plošný grafický jev</b>	Poddolované území		●		



<b>plošný grafický jev</b>	Ložisko nerostných surovin a dobývací prostor	○	●		
<b>plošný grafický jev</b>	Záplavové území Blšanky		●		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

#### Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Měcholupy	-	+	+	<b>2c</b>

#### b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2017. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

##### Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

*Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.*

##### Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytižená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

*Územní plán Měcholupy přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot - Přírodní park Džbán, přírodních památek – památný strom v k.ú. Velká Černoc, významného krajinného prvku VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodních toků, údolní nivy, rybníky a lesy, oblasti a místa krajinného rázu. ÚP respektuje a zpřesňuje prvky ÚSES, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu - minimalizace záborů zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy, ochrany ložisek nerostných surovin.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj**

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

*Územní plán Měcholupy respektuje a dotváří současné funkční uspořádání sídelního útvaru, vymezuje veřejné prostranství, plochy pro bydlení, plochy pro přestavby, posiluje kvalitu obytného prostředí, a rozšiřuje nabídku ploch pro služby a nerušící výrobu, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury), sídelní zeleně, a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.*

### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

*Územní plán Měcholupy zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a skladování, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst, čímž dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.*

### **Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek**

	<b>Z</b>	<b>H</b>	<b>S</b>	<b>agregovaná hodnota</b>
Měcholupy	-	+	+	<b>2c</b>

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

#### **Priorita č. 14 PÚR**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. ÚP chrání a rozvíjí hodnoty území, (přírodních hodnoty - Přírodní park Džbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodních toky, údolní nivy, rybníky a lesy, oblasti a místa krajinného rázu, ÚSES, ZPF. PUFL. Chrání a respektuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby (kostel sv. Mikuláše, barokní objekt bývalé školy v Želči, polohrázděný dům kostel sv. Václava ve Velké Černoci).*

*ÚP respektuje výhradní ložiska štěrkopísku B Velká Černoc – Želeč a č. B 3226102 Velká Černoc I, dále CHLÚ Kounov č. 1123000, Velká Černoc č. 22610101, Želeč č. 22610102, dobývací prostor DP 701084 Želeč, ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísku č. 5251300 Měcholupy.*

*ÚP respektuje poddolované území – Měcholupy – Mlýnský vrch č. 1229.*

#### **Priorita č. 14a PÚR**

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny, respektuje pohledové horizonty a charakteristický reliéf území, minimalizuje zábory zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu.*

#### **Priorita č. 15 PÚR**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny požadavky zvláštních právních předpisů, podněty obyvatel a stanoviska dotčených orgánů, ÚP v souladu se zadáním vytváří podmínky pro trvale bydlicí obyvatele, stanovuje udržitelný rozvoj území, v současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.*

#### **Priorita č. 16 PÚR**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje limity využití území, stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečuje rozvoj urbanizace, zásady optimalizace podmínek vyváženého rozvoje sídla – ploch zastavěných i zastavitelných. Rozvoj v území ÚP navrhuje ve vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití. Při vymezování zastavitelných ploch respektuje obslužný význam obce a únosnost území, s cílem zamezit neúměrnému a nevyváženému rozvoji obce. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.*

#### **Priorita č. 16a PÚR**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí. Dle Aktualizace aPÚR zasahuje do území veřejně prospěšná stavba – E18A – koridor pro dvojitě vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Výchov dvojitě vedení VVN 400 kV (šíře koridoru 300 m) - bude řešeno při nejbližším zpracování změny územního plánu*

#### **Priorita č.17 PÚR**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení:*

*ÚP posiluje obytnou funkci revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch. Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce, vymezuje plochy výroby a skladování, tím vytváří podmínky k vytvoření pracovních příležitostí.*

#### **Priorita č.18 PÚR**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Vytváří podmínky pro zachování obslužného a pracovního významu sídla. Navrhuje plochy pro bydlení, vymezuje plochy výroby a skladování, významná veřejná prostranství, plochy pro rekreační využití, obnovuje cestní síť v krajině, a tím zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.*

#### **Priorita č.19 PÚR**

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:*

*ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny, obnovuje cestní síť v krajině, respektuje pohledové horizonty a charakteristický reliéf území, minimalizuje zábory zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu. Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby).*

*ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.*

#### **Priorita č. 20 PÚR**

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, přírodní hodnoty - Přírodní park Džbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodních toky, údolní nivy, rybníky a lesy, oblasti a místa krajinného rázu, ÚSES (NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž, RK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBC 1519 Stráně nad Blšankou), ZPF. PUFL. ÚP stanovuje principy ochrany krajinného rázu s cílem chránit zejména krajinné prvky, určující charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, relikty plužin (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče), Dále respektuje a chrání drobné památky v krajině (linie válečného opevnění, boží muka, sochy atd.),, cestní síť – jako kulturně – historická charakteristika krajiny.*

#### **Priorita č. 20a PÚR**

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje chráněné přírodní plochy, které jsou nezastavitelné, ale představují potenciál pro rozvoj vodní, pěší a cyklistické turistiky. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.*

ÚP vytváří přechodové plochy zastavěného území do krajiny formou plochy zahrad a sadů, chrání tyto plochy před zastavěním, zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty, tím je zajištěna prostupnost krajinou. Zpřesňuje ÚSES a stabilizuje kultury s vyšší ekostabilizační funkcí zajišťující migraci volně žijících živočichů. ÚP neumožňuje srůstání jednotlivých sídel.

#### **Priorita č. 21 PÚR**

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:*

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, revitalizace území bývalého zámeckého parku, parková úprava s vodním prvkem, navrhuje plochy pro náhradní výsadbu zeleně, pro výsadbu stromů po obvodu požární nádrže, doplnění doprovodné zeleně u dopravní infrastruktury). Nové zastavitelné plochy jsou situovány především uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují.

ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty, tím zajišťuje prostupnost krajinou a vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny. Zpřesňuje ÚSES a stabilizuje kultury s vyšší ekostabilizační funkcí zajišťující migraci volně žijících živočichů.

#### **Priorita č. 22 PÚR**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny. ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem, tím zajišťuje prostupnost krajinou a vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy.

#### **Priorita č. 23 PÚR**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu a navrhuje koncepci napojení všech zastavitelných ploch a rozvojových ploch. Nové zastavitelné plochy jsou situovány především uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují.

ÚP respektuje stávající železniční dopravu – železniční trať č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (včetně železniční stanice Měcholupy a zastávky Želeč).

ÚP respektuje stávající silniční infrastrukturu, nově navrhuje místní komunikace v nově vymezených zastavitelných plochách.

ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem, tím zajišťuje prostupnost krajinou a vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy. Nové zastavitelné plochy jsou situovány především uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují.

**Priorita č. 24 PÚR**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje stávající železniční dopravu – železniční trať č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (včetně železniční stanice Měcholupy a zastávky Želeč).

ÚP respektuje stávající silniční infrastrukturu, nově navrhuje místní komunikace v nově vymezených zastavitelných plochách.

ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem, tím zajišťuje prostupnost krajinou a vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy. Nové zastavitelné plochy jsou situovány především uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují.

**Priorita č. 24a PÚR**

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:*

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů. Nové zastavitelné plochy jsou situovány především uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují.

ÚP navrhuje asanace a využití bývalých skládek.

#### **Priorita č. 25 PÚR**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny ve formě revitalizace vodních ploch. Ve svažitých plochách omezuje funkční využití pozemků, v polohách s vysokým rizikem větrné eroze navrhuje protierozní opatření (navýšení plochy mimolesní zeleně zejména liniové a v remízcích, extenzivních travních porostů, výsadba ochranné a izolační zeleně). ÚP jako veřejně prospěšné opatření vymezuje regionální biocentrum RC 1519.*

*ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černočský potok, Želečský potok, Radičevská strouha (zachovává 6 m širší pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence.*

*ÚP respektuje sesuvná území (Milošice – Radičevy č. 602, Měcholupy č. 621, š. 622, č. 641, č. 642, č. 643 a Velká Černoč č. 668).*

*Nové zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezuje.*

#### **Priorita č. 26 PÚR**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.*

#### **Priorita č. 27 PÚR**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:*

*ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.*

*ÚP respektuje stávající železniční dopravu – železniční trať č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (včetně železniční stanice Měcholupy a zastávky Želeč).*



ÚP respektuje stávající silniční infrastrukturu, nově navrhuje místní komunikace v nově vymezených zastavitelných plochách.

ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně – např. stromořadí jako protierozní opatření), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy. Nové zastavitelné plochy jsou situovány především uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují

### Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:*

ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, která respektuje limity území, které vyplývají z širších vztahů, jsou vymezené nadřazenou ÚPD nebo oborovými územně technickými podklady. ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v obci na úrovni 1300 obyvatel, rozvojové plochy jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti, s ohledem na životní prostředí, na ochranu kulturních a historických hodnot území a dle zjištěných potřeb v území. ÚP vymezuje plochy pro bydlení, významná veřejná prostranství a plochy výroby a skladování, stabilizuje sportovní plochy a občanskou vybavenost. ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty.

### Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:*

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP respektuje stávající železniční dopravu – železniční trať č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (včetně železniční stanice Měcholupy a zastávky Želeč).

ÚP respektuje stávající silniční infrastrukturu, nově navrhuje místní komunikace v nově vymezených zastavitelných plochách Měcholupy – místní komunikace napojující ČOV a recyklační dvůr; místní komunikace – napojení pravobřežní zastávky jižně od hlavní ulice; rozšíření místní komunikace a zřízení obratiště pro zpřístupnění zastavbové lokality; Velká Černoc – místní komunikace propojující silnici do Hořesedel a cestu ke Svojetínskému lesu – zpřístupnění zastavbových lokalit.

ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně – např. stromořadí jako protierozní opatření), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem a se sídly sousedních obcí. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy.

*V zastavěném území Velká Černoc územní plán navrhuje jednostranný chodník podél komunikace II/221.*

#### **Priorita č. 30 PÚR**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje stavby technické infrastruktury pro zvýšení úrovně kvality technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na kvalitu života v současnosti i v budoucnu.*

*ÚP respektuje stávající vodárenskou soustavu v území.*

*ÚP navrhuje v místních částech Měcholupy, Želeč a Velká Černoc oddílné větevsné soustavy pro odvod odpadních vod splaškových centrálními ČOV. Ve Velké Černoci je navržena kořenová ČOV, respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací.*

*ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černocký potok, Želečský potok, Radičevská strouha (zachovává 6 m šíře pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence.*

#### **Priorita č. 31 PÚR**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:*

*ÚP zajišťuje napojení nových zastavitelných a rozvojových ploch dvěma trafostanicemi v Měcholupech, po jedné nové v Želči a ve Velké Černoci. Respektuje stávající zdroje (elektrická energie – VN, NN, zemní plyn – Měcholupy, Milošice, tuhá fosilní paliva) a vytváří podmínky pro omezování tuhých paliv a využívání alternativních energetických zdrojů, především aktivních systémů na konverzi solární radiace. V místních částech kde není distribuován zemní plyn, ÚP navrhuje mikrosoustavu na propan-butan, pro eliminaci používání tuhých fosilních paliv. Na stávající STL rozvodnou síť v Měcholupech budou napojeny nové lokality novými uličními větvemi.*

#### **Priorita č. 32 PÚR**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:*

*ÚP posiluje obytnou funkci území revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území – v prolukách a návrhem nových zastavitelných ploch v jeho návaznosti. Minimalizuje zábery zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu*

*ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v obci na úrovni 1300 obyvatel, rozvojové plochy jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti, s ohledem na životní prostředí, na ochranu kulturních a historických hodnot území a dle zjištěných potřeb v území. ÚP vymezuje plochy pro bydlení, významná veřejná prostranství a plochy výroby a skladování, stabilizuje sportovní plochy a občanskou vybavenost.*

*Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby).*

Územní plán je v souladu se Zněním Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019. Aktualizace č. 5 PÚR nabyla účinnosti 11.09.2020.

### **b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 06.08.2020.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

#### **Základní priority**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

*Vyhodnocení:*

*ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.*

*ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, přírodní hodnoty - Přírodní park Džbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodních toky, údolní nivy, rybníky a lesy, oblasti a místa krajinného rázu, ÚSES (NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž, RK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBC 1519 Stráně nad Blšankou), ZPF. PUFL. ÚP stanovuje principy ochrany krajinného rázu s cílem chránit zejména krajinné prvky, určující charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, reliktu pluzin (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče).*

*ÚP vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, významná veřejná prostranství, stabilizuje sportovní plochy a vybavenost, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci, obnovuje cestní síť v krajině. Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti.*

#### **Životní prostředí**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot.*

*ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, přírodní hodnoty - Přírodní park Děbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodních toky, údolní nivy, rybníky a lesy, oblasti a místa krajinného rázu, ÚSES (NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž, RK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBC 1519 Stráně nad Blšankou), ZPF. PUFL. ÚP stanovuje principy ochrany krajinného rázu s cílem chránit zejména krajinné prvky, určující charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, reliktu pluzin (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče).*

*ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny ve formě revitalizace vodních ploch. Ve svažitých plochách omezuje funkční využití pozemků, v polohách s vysokým rizikem větrné eroze navrhuje protierozní opatření (navýšení plochy mimolesní zeleně zejména liniové a v remízcích, extenzivních travních porostů, výsadba ochranné a izolační zeleně). ÚP jako veřejně prospěšné opatření vymezuje regionální biocentrum RC 1519.*

*ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černocký potok, Želečský potok, Radičevská strouha (zachovává 6 m šíře pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence.*

*ÚP respektuje sesuvná území (Milošice – Radičevy č. 602, Měcholupy č. 621, š. 622, č. 641, č. 642, č. 643 a Velká Černoc č. 668).*

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec.*

*ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití, ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a další limity využití území vyplývající zvláště z právních předpisů.*

*V území se nachází skládky a staré zátěže: evid.č.123 (výskyt PCB, povrch skládky zavezen zeminou, plocha sloužila jako přechodná depote zeminy), evid.č. 124 (škvára 10%, stavební suť 20%, TKO 30%, zeleň 10 %, zemina 30 %), evid.č.125. ÚP pro tyto skládky navrhuje plochy asanací a nové plochy využití (PPZ,L).*

*Odpadové hospodářství je stabilizováno, nejbližší sběrný dvůr v Žatci. ÚP navrhuje dobudování sítě sběrných stanovišť pro ukládání vytríděných komponentů, zřízení sběrného dvora a v budoucnu i recyklačního dvora, zřízení společné kompostové depote v blízkosti*

kořenové ČOV ve velké Černoci s možností kompostování i čerstvých biologických kalů z ČOV v Želči a Měcholupech.

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

#### *Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje plochy pro bydlení, významná veřejná prostranství a plochy výroby a skladování, stabilizuje sportovní plochy a občanskou vybavenost. ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.*

*ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby).*

*Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny, respektuje pohledové horizonty a charakteristický reliéf území, minimalizuje zábory zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu.*

ÚP respektuje výhradní ložiska štěrkopísku B Velká Černoc – Želeč a č. B 3226102 Velká Černoc I, dále CHLÚ Kounov č. 1123000, Velká Černoc č. 22610101, Želeč č. 22610102, poddolované území a dobývací prostor DP 701084 Želeč, ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. 5251300 Měcholupy.

ÚP respektuje znění Souhrnného plánu sanace a rekultivace ložiska štěrkopísku Želeč, v lokalitách těžby stabilizuje funkční využití, které odpovídá návrhu rekultivace.

ÚP respektuje sesuvná území (Milošice – Radičevy č. 602, Měcholupy č. 621, š. 622, č. 641, č. 642, č. 643 a Velká Černoc č. 668).

ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny ve formě revitalizace vodních ploch. Ve svažitých plochách omezuje funkční využití pozemků, v polohách s vysokým rizikem větrné eroze navrhuje protierozní opatření (navýšení plochy mimolesní zeleně zejména liniové a v remízích, extenzivních travních porostů, výsadba ochranné a izolační zeleně). ÚP jako veřejně prospěšné opatření vymezuje regionální biocentrum RC 1519.

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

*Vyhodnocení:*

*Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti nadmístního významu.*

*ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.*

*ÚP vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, významná veřejná prostranství, stabilizuje sportovní plochy a vybavenost, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci, obnovuje cestní síť v krajině. Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti.*

*Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby).*

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje stavby technické infrastruktury pro zvýšení úrovně kvality technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na kvalitu života v současnosti i v budoucnu.*

ÚP zajišťuje napojení nových zastavitelných a rozvojových ploch dvěma trafostanicemi v Měcholupech, po jedné nové v Želči a ve Velké Černoci. Respektuje stávající zdroje (elektrická energie – VN, NN, zemní plyn – Měcholupy, Milošice, tuhá fosilní paliva) a vytváří podmínky pro omezování tuhých paliv a využívání alternativních energetických zdrojů, především aktivních systémů na konverzi solární radiace. V místních částech kde není distribuován zemní plyn, ÚP navrhuje mikrosoustavu na propan-butan, pro eliminaci používání tuhých fosilních paliv. Na stávající STL rozvodnou síť v Měcholupech budou napojeny nové lokality novými uličními větvemi.

Dle Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, zasahuje do území veřejně prospěšná stavba – E18A – koridor pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Výškov dvojité vedení VVN 400 kV (šíře koridoru 300 m) - bude řešeno při nejbližším zpracování změny územního plánu

ÚP respektuje stávající železniční dopravu – železniční trať č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (včetně železniční stanice Měcholupy a zastávky Želeč).

ÚP respektuje stávající silniční infrastrukturu, nově navrhuje místní komunikace v nově vymezených zastavitelných plochách Měcholupy – místní komunikace napojující ČOV a recyklační dvůr; místní komunikace – napojení pravobřežní zástavby jižně od hlavní ulice; rozšíření místní komunikace a zřízení obratiště pro zpřístupnění zástavbové lokality; Velká Černoc – místní komunikace propojující silnici do Hořesedel a cestu ke Svojetínskému lesu – zpřístupnění zástavbových lokalit.

ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně – např. stromořadí jako protierozní opatření), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem a se sídly sousedních obcí. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy.

V zastavěném území Velká Černoc územní plán navrhuje jednostranný chodník podél komunikace II/221.

ÚP respektuje stávající vodárenskou soustavu v území a navrhuje v místních částech Měcholupy, Želeč a Velká Černoc oddílné větvěné soustavy pro odvod odpadních vod splaškových centrálními ČOV. Ve Velké Černoci je navržena kořenová ČOV, respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací.

ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černocký potok, Želečský potok, Radíčovská strouha (zachovává 6 m šíře pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence.

Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny, respektuje pohledové horizonty a charakteristický reliéf území, minimalizuje zábery zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu.

Stávající systém telekomunikace zůstává zachován, rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť.

### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se



zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, významná veřejná prostranství, stabilizuje sportovní plochy a vybavenost, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci, obnovuje cestní síť v krajině. Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti. Neumožňuje srůstání sídel.*

*ÚP respektuje znění Souhrnného plánu sanace a rekultivace ložiska štěrkopísku Želeč, v lokalitách těžby stabilizuje funkční využití, které odpovídá návrhu rekultivace.*

*ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně – např. stromořadí jako protierozní opatření), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem a se sídly sousedních obcí. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy.*

### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení:*

*ÚP posiluje obytnou funkci revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch. Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby), vymezuje plochy výroby a skladování, tím vytváří podmínky k vytvoření pracovních příležitostí, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.*

*ÚP respektuje a chrání charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, reliktu pluzhín (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče), drobné památky v krajině (linie válečného opevnění, boží muka, sochy atd.), cestní síť – jako kulturně – historická charakteristika krajiny (navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem a se sídly sousedních obcí), dále*

*architektonicky nebo urbanisticky významné stavby (kostel sv. Mikuláše, barokní objekt bývalé školy v Želči, polohrázděný dům kostel sv. Václava ve Velké Černoci).*

### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.*

*ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černocký potok, Želečský potok, Radíčovská strouha (zachovává 6 m šíře pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence.*

*ÚP respektuje znění Souhrnného plánu sanace a rekultivace ložiska štěrkopísku Želeč, v lokalitách těžby stabilizuje funkční využití, které odpovídá návrhu rekultivace.*

*ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně – např. stromořadí jako protierozní opatření). ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny ve formě revitalizace vodních ploch. Ve svažitých plochách omezuje funkční využití pozemků, v polohách s vysokým rizikem větrné eroze navrhuje protierozní opatření (navýšení plochy mimolesní zeleně zejména liniové a v remízcích, extenzivních travních porostů, výsadba ochranné a izolační zeleně). ÚP jako veřejně prospěšné opatření vymezuje regionální biocentrum RC 1519.*

*ÚP respektuje stávající vodní režim území a nové zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezuje.*

*ÚP respektuje sesuvná území (Milošice – Radíčov č. 602, Měcholupy č. 621, š. 622, č. 641, č. 642, č. 643 a Velká Černoc č. 668).*

### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

*Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.*

### **Oblast se shodným krajinným typem**

Území obce je zahrnuto do krajinných celků:

#### **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**

*Charakteristika stavu krajiny:*

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

*Cílové charakteristiky krajiny:*

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),

- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

**KC Jesenická pahorkatina (9)**

Charakteristika stavu krajiny:

krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové charakteristiky krajiny:

krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje cíle krajinných celků.

Územní plán Měcholupy přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou hodnot území, (přírodních hodnoty - Přírodní park Džbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodní toky, údolní nivy, rybníky a lesy, místa krajinného rázu, ZPF. PUFL.

ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES (NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráň, RK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBC 1519 Stráně nad Blšankou).

ÚP respektuje a chrání charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, reliktu pluzin (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče), drobné památky v krajině (linie válečného opevnění, boží muka, sochy atd.), cestní síť – jako kulturně – historická charakteristika krajiny.

Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny, respektuje pohledové horizonty a charakteristický reliéf území, minimalizuje zábery zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec.

ÚP respektuje poddolované území, dobývací prostor DP 701084 Želeč a výhradní ložiska štěrkopísku B Velká Černoc – Želeč a č. B 3226102 Velká Černoc I, dále CHLÚ Kounov č. 1123000, Velká Černoc č. 22610101, Želeč č. 22610102, ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísku č. 5251300 Měcholupy. ÚP respektuje znění Souhrnného plánu sanace a rekultivace ložiska štěrkopísku Želeč, v lokalitách těžby stabilizuje funkční využití, které odpovídá návrhu rekultivace.

ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. ÚP vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, významná veřejná prostranství, stabilizuje sportovní plochy a vybavenost, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci, obnovuje cestní síť v krajině.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti.

ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.

### ***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.***

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany

- zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

*Vyhodnocení:*

*Územní plán Měcholupy přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou hodnot území, (přírodních hodnoty - Přírodní park Děbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodní toky, údolní nivy, rybníky a lesy, místa krajinného rázu, ZPF. PUFL.*

*ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES (NRBK K53 Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž, RK 1085 Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky, RBC 1519 Stráně nad Blšankou).*

*ÚP respektuje a chrání charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, relikty plužin (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče), drobné památky v krajině (linie válečného opevnění, boží muka, sochy atd.), cestní síť – jako kulturně – historická charakteristika krajiny.*

*Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny, respektuje pohledové horizonty a charakteristický reliéf území, minimalizuje zábory zemědělské půdy I. a II. třídy a lesní půdy a tím snižuje negativní dopad na krajinu.*

*Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec.*

*ÚP respektuje poddolované území, dobývací prostor DP 701084 Želeč a výhradní ložiska štěrkopísku B Velká Černoc – Želeč a č. B 3226102 Velká Černoc I, dále CHLÚ Kounov č. 1123000, Velká Černoc č. 22610101, Želeč č. 22610102, ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísku č. 5251300 Měcholupy. ÚP respektuje znění Souhrnného plánu sanace a rekultivace ložiska štěrkopísku Želeč, v lokalitách těžby stabilizuje funkční využití, které odpovídá návrhu rekultivace, nevytváří podmínky pro zahájení otvirky nového ložiska.*

*ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černocký potok, Želečský potok, Radičevská strouha (zachovává 6 m šíře pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence.*

*ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně – např. stromořadí jako protierozní opatření). ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny ve formě revitalizace vodních ploch. Ve svažitých plochách omezuje*

*funkční využití pozemků, v polohách s vysokým rizikem větrné eroze navrhuje protierozní opatření (navýšení plochy mimolesní zeleně zejména liniové a v remízcích, extenzivních travních porostů, výsadba ochranné a izolační zeleně). ÚP jako veřejně prospěšné opatření vymezuje regionální biocentrum RC 1519.*

***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje***

*Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Sřekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

*Vyhodnocení:*

*ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. ÚP vymezuje plochy pro bydlení, plochy pro výrobu a skladování, významná veřejná prostranství, stabilizuje sportovní plochy a vybavenost, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci, obnovuje cestní síť v krajině.*

*Rozvojové plochy pro bydlení jsou rozmístěny ve všech sídlech přiměřeně jejich významu a velikosti.*

Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby).

ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny. ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem, tím zajišťuje prostupnost krajinou a vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny. Součástí koncepce pěších a cyklistických tras je naučná okružní stezka z náměstí v Měcholupech podél Blšanky směrem ke starému mlýnu v k.ú. Měcholupy.

ÚP navrhuje veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny ve formě revitalizace vodních ploch. Ve svažitých plochách omezuje funkční využití pozemků, v polohách s vysokým rizikem větrné eroze navrhuje protierozní opatření (navýšení plochy mimolesní zeleně zejména liniové a v remízcích, extenzivních travních porostů, výsadba ochranné a izolační zeleně). ÚP jako veřejně prospěšné opatření vymezuje regionální biocentrum RC 1519.

ÚP respektuje přirozenou drenáž území, jímž je říčka Blšanka a její přítoky Černocký potok, Želečský potok, Radičevská strouha (zachovává 6 m šíře pásma zeleně podél koryt na každou stranu), v území zachovává umělé i přírodní nádrže, které zabezpečují funkci retence. Nové zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezuje.

Dle Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, zasahuje do území veřejně prospěšná stavba – E18A – koridor pro dvojité vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Výškov dvojité vedení VVN 400 kV (šíře koridoru 300 m) - bude řešeno při nejbližším zpracování změny územního plánu

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**  
**Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

### *Vyhodnocení:*

*ÚP chrání a rozvíjí hodnoty území, (přírodních hodnoty - Přírodní park Džbán, Oblast krajinného rázu Mosteckého regionu, Oblast krajinného rázu Rakovnicko – Žlutického bioregionu, památný strom v k.ú. Velká Černoc, VKP 4/97 „Svah nad silnicí Měcholupy - Želeč“, vodních toky, údolní nivy, rybníky a lesy, oblasti a místa krajinného rázu, ÚSES, ZPF. PUFL. Chrání a respektuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby (kostel sv Mikuláše, barokní objekt bývalé školy v Želči, polohrázděný dům kostel sv. Václava ve Velké Černoci).*

*ÚP respektuje a chrání charakter krajiny – významná výhledová místa a významné terénní horizonty, přírodně blízké porosty, hlavně ve vazbě na vodní toky a v lesních úsecích, relikty plužin (zejména severně u Milošic a v blízkosti Želče), drobné památky v krajině (linie válečného opevnění, boží muka, sochy atd.), cestní síť – jako kulturně – historická charakteristika krajiny.*

*ÚP respektuje znění Souhrnného plánu sanace a rekultivace ložiska štěrkopísku Želeč, v lokalitách těžby stabilizuje funkční využití, které odpovídá návrhu rekultivace, nevytváří podmínky pro zahájení otvírky nového ložiska.*

*Navrhuje nové podmínky využití pro nevyužité plochy zemědělské výroby v jednotlivých sídlech obce (Měcholupy – areál statku a areál pivovaru, Želeč – část statku, Velká Černoc – areál zemědělské výroby).*

*ÚP zachovává či obnovuje stávající pěší cesty, které jsou doplněny víceúčelovými komunikacemi pro pěší a cyklisty (včetně doprovodné zeleně), navržený systém cest propojuje všechna sídla navzájem, tím zajišťuje prostupnost krajinou a vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny, stabilizuje plochy pro individuální rekreaci.*

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části a.1 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajících z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č 2 a č. 3 ZÚR ÚK.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, budou prověřeny a řešeny při nejbližším zpracování změny územního plánu.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Není požadavek na změnu územního plánu.

### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.



**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2016 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z</b>					-
<b>Stav okolní krajiny</b>	koeficient ekologické stability	0,88 / 0,35	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
<b>Horninové prostředí</b>	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - - - -	-
<b>Ochrana přírody a krajinný ráz</b>	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	- +	0
<b>Hygiena životního prostředí</b>	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - -	-
<b>Vodní režim</b>	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	+ - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H</b>					+
<b>Ekonomická atraktivita území</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus	+ + +	+
<b>Plochy rozvoje</b>	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+	+
<b>Nezaměstnanost</b>	% z dosažitelných uchazečů	14,2/ 8,8	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
<b>Vybavení území technickou infrastrukturou</b>	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ + +	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S</b>					+
<b>Poloha a dostupnost</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus	+ +	+

## II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Měcholupy

<b>Občanská vybavenost</b>	kulturní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
	zdravotnictví		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
	školství		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
	sociální oblast		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
	sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	
<b>Sociodemografické ukazatele</b>	saldo migrace	-5	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	-	-
	index stáří	130/ 105		-	
<b>Rekreace</b>	cyklotrasy		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	-
	turistické stezky		<i>ano = plus, ne = minus</i>	-	
	turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

### J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

### K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory – bude doplněno

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí s II. Zprávou o uplatňování Územního plánu Měcholupy za období 10/2016 – 10/2020 bez připomínek.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženým návrhem **souhlasí**.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – ke II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Měcholupy za období 10/2016 – 10/2020 nemáme žádné připomínky.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj- Správní orgán **nemá námítky** k návrhu „II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Měcholupy za období 10/2016-10/2020“.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: **CHLÚ**: Kounov u Rakovníka č. 11230000, Velká Černoc č. 22610101 a Želeč č. 22610102, **poddolovaného území**: Měcholupy – Mlýnský vrch č. 1229, **dobývacího prostoru**: Želeč č. 71084, **výhradních ložisek**: Kounov č. 3112300, Velká Černoc-Želeč č. , Velká Černoc 1 č. 3226102 a **sesuvů**: Radíčeves č. 602, Měcholupy č. 621, č. 622, č. 642, č. 643 a Velká Černoc č. 668 (viz. [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

*Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem*

Ministerstvo průmyslu a obchodu: V jihovýchodní části řešeného území se vyskytuje výhradní ložisko (VL) šterkopísků č. 3226101 Velká Černoc – Želeč s jeho těženým dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ). Pořízení nového ÚP nebylo ve zprávě shledáno. V případě pořizování změn v ÚP v budoucnu bude třeba VL, CHLÚ i DP respektovat. Ložisko nevyhrazeného nerostu – šterkopísků č. 5251300 Měcholupy je dle § horního zákona součástí pozemku. Ostatní prognózní zdroj cihlářských surovin č. 9172500 milčeves není limitem rozvoje území. S návrhem II. Zprávy o uplatňování ÚP Holedeč souhlasíme.

*Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem, ve zprávě doplněno, uvedené požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližším projednávání změny územního plánu*

Ministerstvo dopravy: **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke zprávě o uplatňování územního plánu Měcholupy** *Drážní doprava* – řešeným územím je vedena jednokolejná železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

*Letecká doprava* – ochranná pásma (OP) neveřejného vnitrostátního letiště Žatec/Macerka byla nově vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 5.1.2017 pod č.j. 12101-16-701 a dle tohoto nového rozhodnutí nezasahují OP cele území obce Měcholupy, jak je v současném ÚP z roku 2012 uvedeno. Z těchto důvodů požadujeme, aby OP výše uvedeného letiště byla aktualizována.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Měcholupy připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

*Vyhodnocení: uvedené požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližším projednávání změny územního plánu*

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Měcholupy za období 10/2016-10/2020.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

**Ochrana ovzduší** nemá ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Měcholupy z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

**Ochrana přírody a krajiny** sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zpráva nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Měcholupy připomínky;

**Ochrana zemědělského půdního fondu** k II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Měcholupa nemáme zásadních námitek;

**Vodní hospodářství** není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

**Státní správa lesů** – Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska podle § 48a odst. 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), neboť návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Měcholupy neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreační a sportovní stavby.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** sděluje, že k předložené II. Zprávě o uplatňování územního plánu Měcholupy nemá připomínky, jelikož součástí II. Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

**Prevence závažných havárií** v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – Předložený návrh je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále je „vyhláška“), v platném znění. Návrh zprávy byl zveřejněn na adresách: [www.mesto-zatec.cz](http://www.mesto-zatec.cz) a [www.mecholupy-sc.cz](http://www.mecholupy-sc.cz).

Obec Měcholupy má platný Územní plán Měcholupy, který nabyt účinnosti dne 13.10.2012. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5 (dále jen „aPÚR“) nabyt účinnosti dne 11.9.2020. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“) nabyt účinnost dne 6.8.2020, tzn. až po vydání ÚP.

V kapitole „B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“ návrh zprávy vyhodnocuje problémy, které byly zaznamenány v rozboru udržitelného rozvoje území ve 4. úplné aktualizaci územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) ORP Žatec z roku 2016 a ve 4. úplné aktualizaci územně analytických podkladů Ústeckého kraje z roku 2017. Všechny problémy jsou již řešeny v platném ÚP; z ÚAP ORP ani z ÚAP Ústeckého kraje žádné nové problémy ani záměry pro řešené území nevyplývají.

Návrh zprávy vyhodnocuje soulad ÚP s **Politikou územního rozvoje ČR**, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 avšak nevyhodnocuje 5. Aktualizaci PÚR (dále jen „aPÚR“) závaznou od 11.9.2020 – **nutné doplnit**.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení republikových priorit, které se týkají území obce Měcholupy. Obec není součástí žádné rozvojové či specifické oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

aPÚr vymezují článkem 150g koridor E18 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov, který návrh zprávy nevyhodnocuje – **nutné doplnit**

Aktuální platná nadřazená ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „aZÚR“), stanovila priority územního plánování, tyto jsou v návrhu zprávy uvedeny a vyhodnoceny. V rámci celkové aktualizace ZÚR však byly doplněny priority č. 7a a 7b – **nutné doplnit a vyhodnotit**.

aZÚR vymezují koridor **E18a pro dvojité vedení 400 kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov**, návrh zprávy tento koridor uvádí a deklaruje, že koridor bude vymezen v nejbližší prováděné změně.

V kap. 5 aZÚR „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly, ty jsou v návrhu zprávy řádně vyhodnoceny.

Správní území je součástí krajinných celků **KC Jesenická pahorkatina (9)**, **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Dle návrhu zprávy jsou platným ÚP dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny respektovány, vyhodnocení dílčích kroků je v návrhu zprávy uvedeno.

Na území obce Měcholupy se nachází několik prvků ÚSES, a to nadregionální biokoridor NRBK K 53 „Střela, Rabštejn (20 – Pochvalovská stráň (21)“ (funkční), regionální biocentrum RBC 1519 „Stráně nad Blšankou“ (k založení) a regionální biokoridor RBK 1085 „Stráně nad Blšankou – Zákruty Blšanky“ (funkční); vymezena jsou v souladu s aZÚR. Stanovené úkoly z aZÚR pro plochy a koridory ÚSES jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny.

**KÚ ÚK UPS uplatňuje dle § 55 odst. 1 stavebního zákona k návrhu zprávy výše uvedené požadavky, které jsou třeba doplnit do návrhu zprávy před jejím předložením zastupitelstvu obce ke schválení.**

*Vyhodnocení: stanovisko respektováno*

- požadavky a podklady vyplývající z Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 06.08.2020 a z Aktualizace č. 5 PÚR která nabyla účinnosti 11.09.2020 budou řešeny při nejbližší změně územního plánu

- priority č. 7a a 7b doplněny a vyhodnoceny

Povodí Ohře s.p.: K vašemu oznámení o zahájení projednání II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Měcholupy, které jsme obdrželi dne 22.září 2020, sdělujeme následující podněty a připomínky, které požadujeme uplatnit při příštích případných změnách ÚP Měcholupy:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) č.j.148/2016-MZE15120 ze dne 12.ledna 2016.

Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe**. (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

Koncept nakládání se srážkovými vodami v platném územním plánu není v souladu s výše uvedeným NPP (např. v kapitole Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod z nezpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou), PDP, § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku. Koncept nakládání se srážkovými vodami požadujeme upravit tak, aby byl v souladu s výše uvedenými principy.

Ve správním obvodu Městysu Měcholupy bylo stanoveno záplavové území Blšanky. V průběhu platnosti územního plánu došlo v úseku v říčním km 0.00 - 12.00 k jeho

aktualizaci (stanovil KÚ ÚK, zn. 257/ZPZ/2013/Blšanka2013/Ko, dne 9.dubna 2013). V koordinačním výkresu platného ÚP je neaktuální zákres, který neobsahuje vymezení aktivní zóny záplavového území.

Dále bylo stanoveno záplavové území Blšanky v úseku ř. km 11.698 – 28.279 (stanovil KÚ ÚK, zn: 2668-2004/45929/ZPZ/Blšanka/05/Ko, dne 15.července 2005), které v koordinačním výkresu zcela chybí.

V rámci příští změny ÚP požadujeme aktualizaci a doplnění tohoto limitu území do koordinačního výkresu, případně i do textové části.

Odkanalizování: Ve vodním útvaru platí LO – OHL207008. V sídle Milošice je navržena plocha pro 1 RD s podmínkou vybudování bezodtokové jímky. V ostatních místních částech jsou rozvojové plochy v dosahu navržených nebo již realizovaných kanalizačních větví s vyústěním na ČOV Měcholupy.

Srážkové vody: v konceptu likvidace srážkových vod není jednoznačně stanovena priorita zadržetí a vsakování. V platném ÚP jsou navrženy nové větve dešťové kanalizace.

Stanovená záplavová území: do stanoveného záplavového území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy. V koordinačním výkresu nejsou aktuální a kompletní informace o rozsahu zaplavení při průtoku  $Q_{100}$  a chybí vymezení aktivní zóny záplavového území.

Vodní útvary podzemních vod: 45500 – Holedeč, 21320 – Mostecká pánev – jižní část a 51310 – Rakovnická pánev.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL\_0650 – Blšanka od toku Očihovecký potok po ústí do Ohře.

Vyhodnocení: uvedené požadavky budou prověřeny a řešeny při nejbližším projednávání změny územního plánu

## L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

### III. Závěr

*Ze II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Měcholupy za období 10/2016 – 10/2020 nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.*

*Požadavky a podklady vyplývající z Územní studie krajiny ORP Žatec a z Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 06.08.2020 a z Aktualizace č. 5 PÚR která nabyla účinnosti 11.09.2020 budou zapracovány při nejbližší změně územního plánu.*

-----  
Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje