

Směrnice k prodeji pozemků, pronájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví městyse Měcholupy schválená usnesením č. U-198/2024, na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Měcholupy konaného dne 14.10.2024

Část I. - úvod

Ve vlastnictví správě městyse jsou pozemky v katastrálním území Měcholupy, Želeč, Milošice, Velká Černoc

Část II. - účel, využití a druhy pozemků určené k prodeji

1. účel prodeje: - stavba rodinného domu k trvalému pobytu a zřízení zahrady se stavbou jako celek
- stavba a zřízení ostatních ploch pro podnikání (výdělečná činnost)
- zahrada se stavbou nebo bez stavby
- nezařazené

2. ceny pozemků: 1. ceny stanovené touto směrnici jsou cenami sjednanými

2. platbu provede kupující, pronajímatel nebo pachtýř v hotovosti do pokladny úřadu městyse nebo převodem na účet městyse č. **3527481/0100**, vedený u Komerční banky a.s.

3. v případě, že je potřebné vypracování geometrického plánu, hradí náklady žadatel, daň z nabytí nemovitosti je hrazena podle zákonného opatření č.340/2013 k dani z nabytí nemovitých věcí, náklady na uzavření smlouvy a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí hradí žadatel

Část III: - ceny pozemků

- 1) Pozemek určený územním plánem pro stavbu rodinného domu 500,- Kč/m² plus cena zasítování
- 2) Pozemek určený územním plánem pro stavbu rodinného domu nezasítovaný 500,- Kč/m²
- 3) Pozemek určený pro zřízení zahrady 350,- Kč/m²
- 4) Pozemek určený pro hospodářskou a zemědělskou činnost 50,- Kč/m²

V případě více zájemců o stejný pozemek se dohodovacím řízením či obálkovou metodou určí zájemce.

Část IV: - pronájem a pacht pozemků

1. **Nevyužitě pozemky** lze pronajmout nebo propachtovat. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, maximálně 5 let, s možností prodloužení po uplynutí lhůty. Vyvěšení záměru i uzavření smlouvy o pronájmu nebo pachtu podléhá schválení zastupitelstvu městyse po vykonání všech právních náležitostí podle příslušných zákonů. **Výše nájemného je ve všech případech 50,- Kč/m².**
2. **Pozemky určené k pachtu s právem obhospodařovat a spotřebovat výnosy**, budou propachtovávat za cenu **4 150,- Kč/ha/ rok**.
3. V případě více zájemců o pronájem/ pacht stejného pozemku bude pozemek pronajat/ propachtován zájemci, který nabídne vyšší cenu za m²/1 rok.

Část V: - závěrečné ustanovení

Zastupitelstvo městyse projedná záměr **prodeje/ pronájmu /pachtu** na základě písemné žádosti žadatele o prodej/pronájem/pacht pozemku. V případě schválení vyvěšení záměru, tak učiní na úřední desce městyse po dobu nejméně 15 dnů. Na dalším veřejném zasedání zastupitelstva městyse rozhodne o prodeji/pronájmu/pachtu zájemcům, kteří projeví zájem o prodej/pronájem/pacht. Ve výjimečných případech si zastupitelstvo vyhrazuje právo stanovit cenu usnesením.

.....
Ing. Doris Černíková

starostka městyse Měcholupy

MĚSTYS MĚCHOLUPY
Měcholupy 12
439 31 Měcholupy u Žatce
IČ: 002 65 233

.....
Zbyšek Košťák

místostarosta městyse Měcholupy